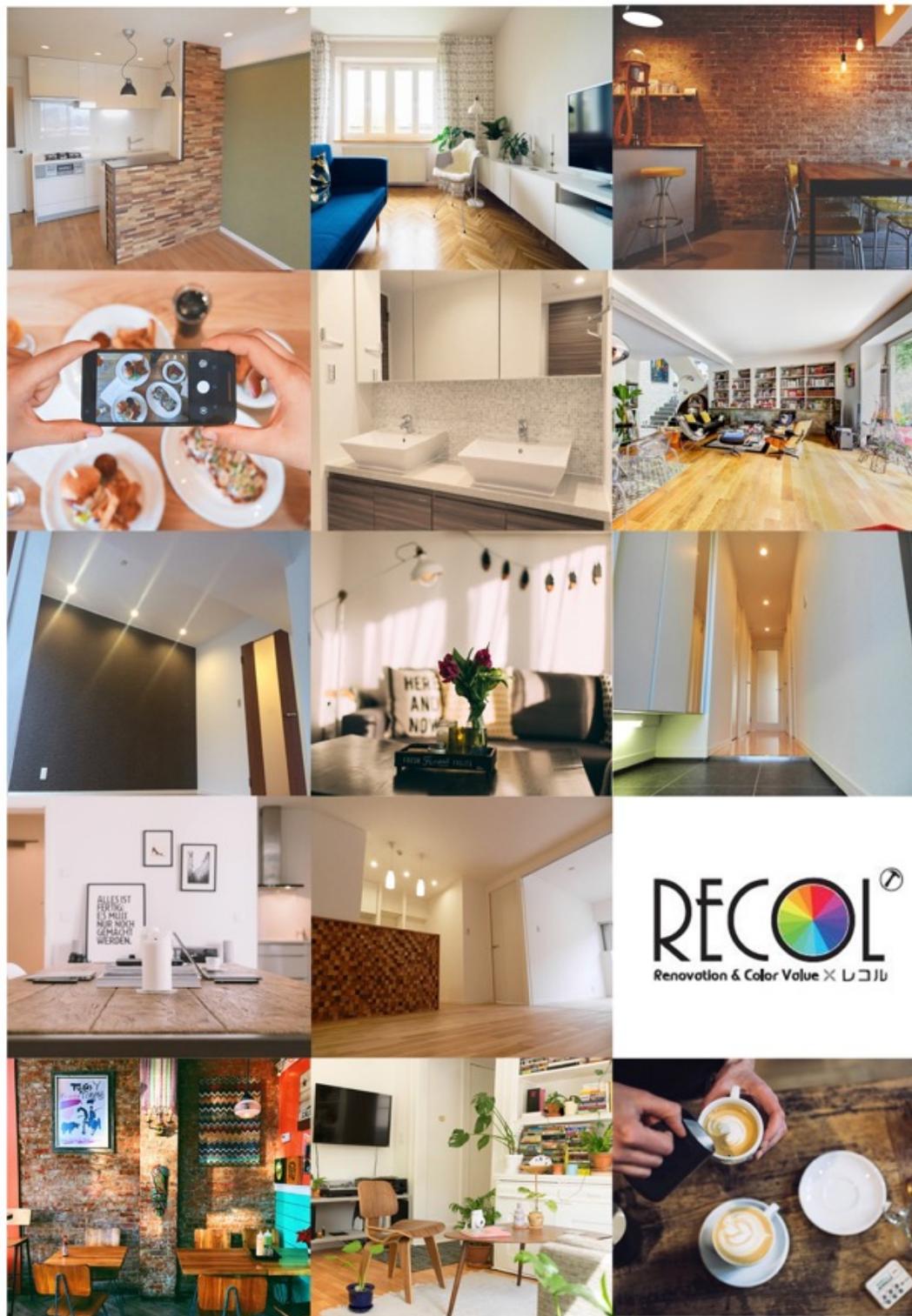


レコルのレシピ

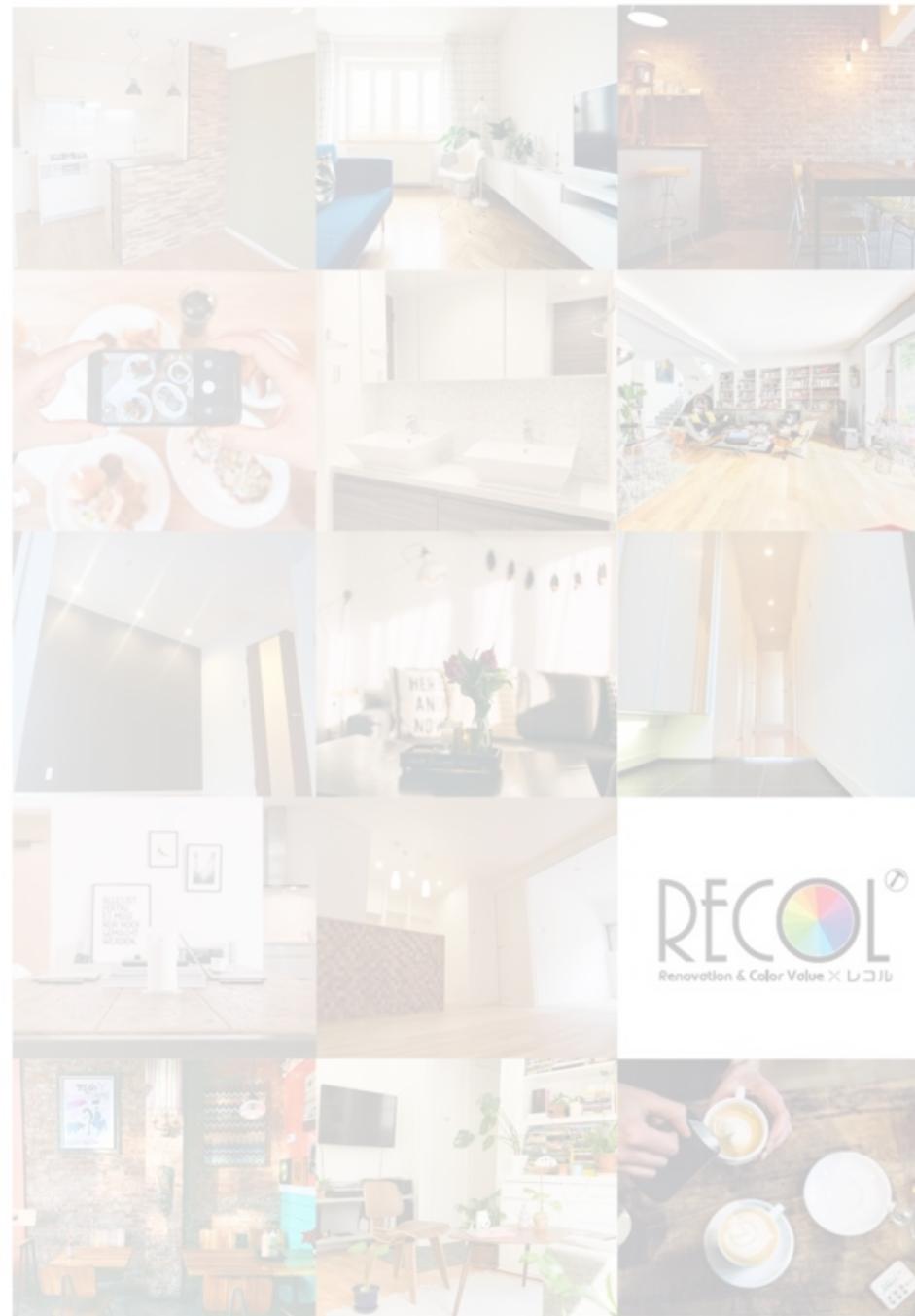
RECO REPE

住宅をご購入されるお客様の
「ビジョン・目的・課題」を追求したら、
こんなカタチになりました。



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル

- 物件概要
- 物件POINT
- 既存間取りの課題・改善
- 企画のポイント《イメージパース》
- 同仕様弊社施工例写真
- デザインプラン《照明・クロス・フロアタイル》
- 建材仕様《フローリング・シューズボックス・建具》
- 設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ》
- サービス



物件概要

物件名	ライオンズマンション相模大野駅南 1301号室
所在	相模原市南区相模大野7-20-14
交通	小田急線・江ノ島線「相模大野」駅徒歩4分
総戸数	40戸
築年	平成9年2月
構造	鉄筋コンクリート造
専有面積	64.38㎡
間取	3LDK※建築確認上と異なる場合があります
バルコニー面積	16.84㎡
土地権利	所有権
分譲会社	株式会社大京
施工会社	日新建設株式会社
管理会社	株式会社大京アステージ
管理形態	全部委託 日勤
管理費額	月14,300円
修繕積立金額	月15,580円
駐車場額	月額12,000～14,000円(2024/11月18日時点:空あり)
駐輪場額	自転車100円～200円 バイク月額500円(2024/11月18日時点:空あり))
ペット飼育	ペット飼育不可(細則有)
その他	都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス



☆指標以上の付加価値ポイント

- ①ターミナル駅の「相模大野」駅まで徒歩4分
- ②高層階13階と南西角部屋の希少性抜群！
- ③大型ショッピングデパートや飲食店など商業施設充実！
- ④ライオンズマンションブランド、閑静な住宅街の立地！
- ⑤「オリジナル天然無垢材フローリング「スミモク」を存分に採用☆

→①ターミナル駅「相模大野」駅まで徒歩4分！

2沿線利用可能、ロマンスカーや空港行きバスも停車駅で利便性抜群！

□②高層階13階と南西角部屋の希少性抜群！

南西向きに加え、前面に建物がなく、日当たりも通風も抜群！

それに加えて、角部屋のプライバシーが高いのも魅力の一つです！

→③駅や至近には大型ショッピングデパートや飲食店など商業施設充実！

フィットネス・スパが目の前というのも健康志向の時代には魅力的です！

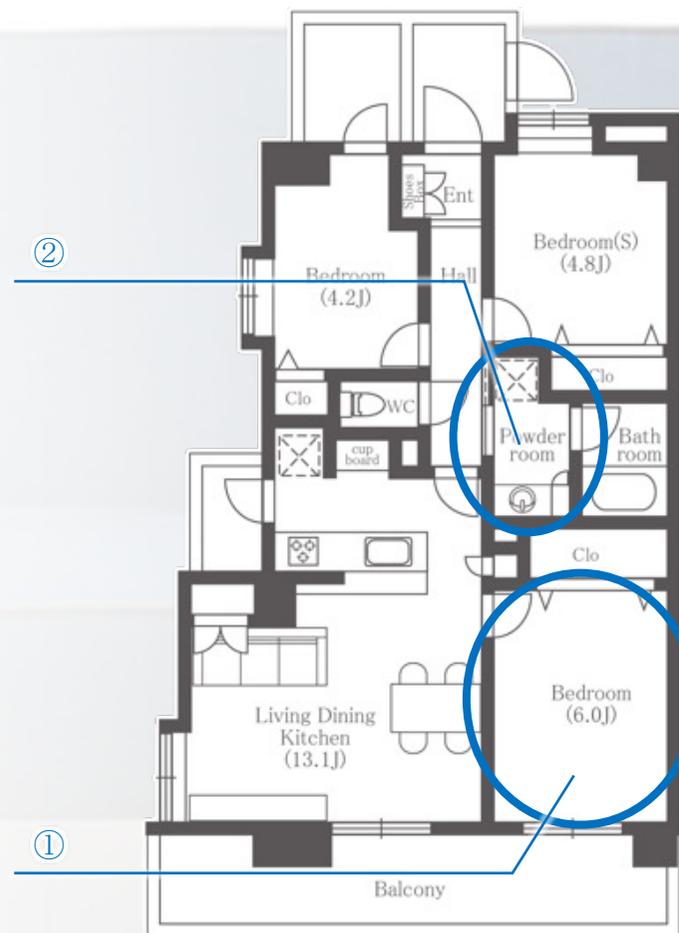
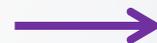
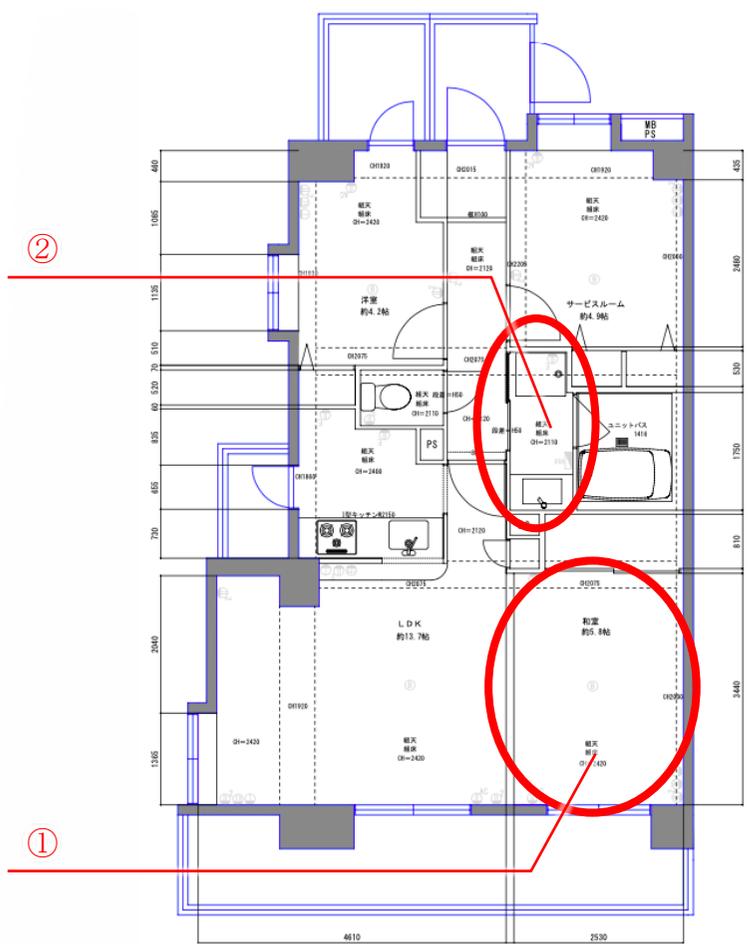
→④平成9年築、ライオンズマンションブランド、閑静な住宅街の立地！

高層階のセキュリティとプライバシーが高いに加えて、オートロック完備！

→⑤健康にも配慮された「オリジナル天然無垢材フローリング「スミモク」を存分に採用☆

日が経つに連れて魅力が出る上質な自然木の温もり、香り、質感を是非ご堪能下さい♪

既存間取りの課題・改善



【課題点】

- ① 和室とリビングがつながっていて家具のレイアウトが困難
- ② 洗面所に収納がない

【改善点】

- ① 和室を洋室に変更し、壁を計画することで、ダイニングテーブルを置くスペースを確保
- ② ユニットバスをコンパクトに変更し、サイド収納を設置



企画のポイント《イメージパース》



リビングダイニングの天井に光が溢れる間接照明を計画。LDK全体に高級感を感じさせる、ハイグレードライティングデザイン。

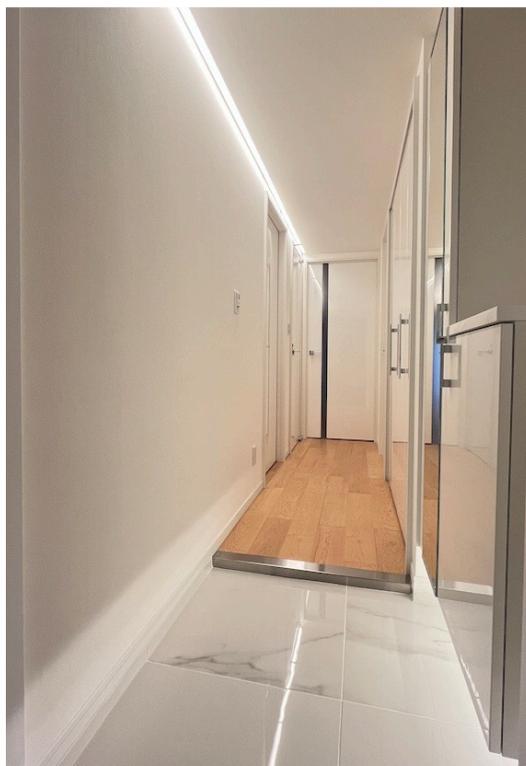
キッチンのダイニング側にオープン棚を造作。おしゃれな食器や雑貨を並べて、LDKのアクセントとなるアイポイントを計画。





構造の梁をおしゃれにデザイン。
ライン照明をL型に壁と天井に設置し、
スタイリッシュな空間を演出。
手元灯にもなるデザイン性のある機能的なアイテム

フローリングに「天然無垢材フローリング」を採用。
自然本来の素材を感じる特別仕様。
フローリングを強調させるために、全体を落ち着かせ、
素材の良さを活かしたインテリア。



デザインプラン《照明》



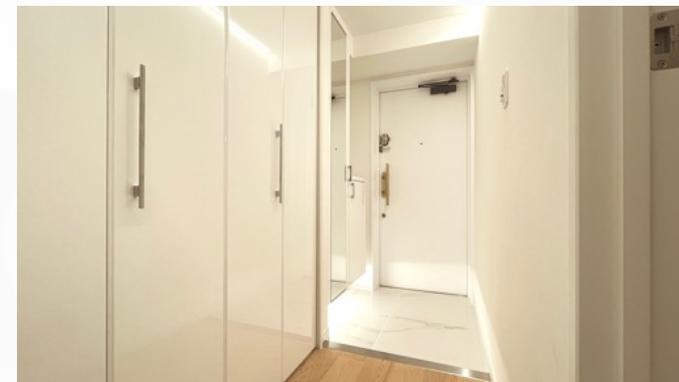
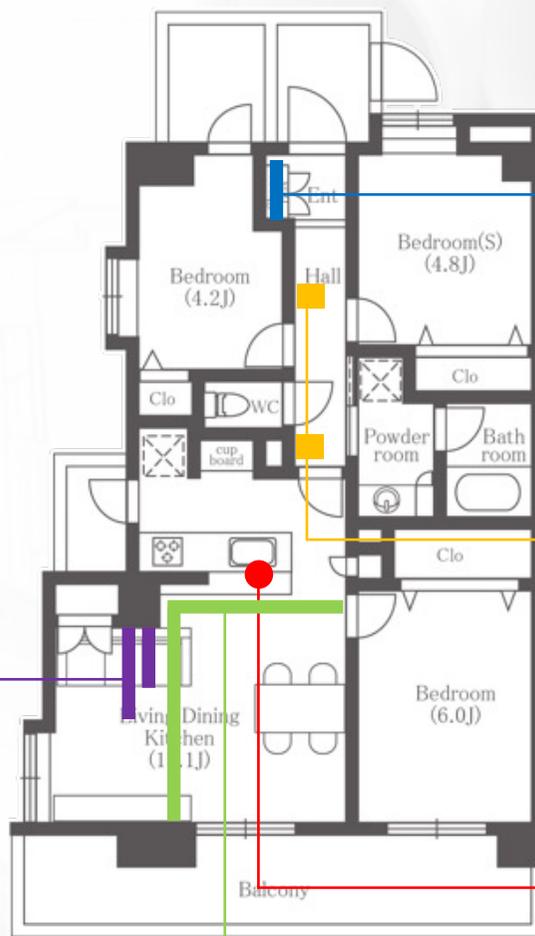
リビング_ライン照明

柱の壁と梁の天井にL型でライン照明を設置。柱と梁をスタイリッシュにデザイン。手元灯にもなる機能的なアイテム。



リビング_間接照明

天井からLDに光が抜ける間接照明。天井から跳ね返る優しい光が全体を照らす、落ち着いたライティング計画。



玄関_間接照明

シューズボックス下と天井から光が漏れる間接照明を計画。ワンランク上のエントランス空間。



人感センサ付
ON-OFFタイプ

廊下_フットライト

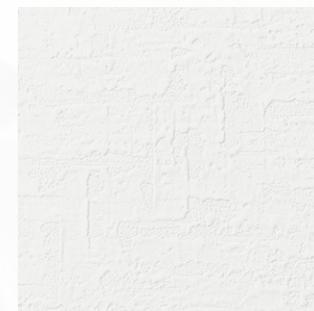
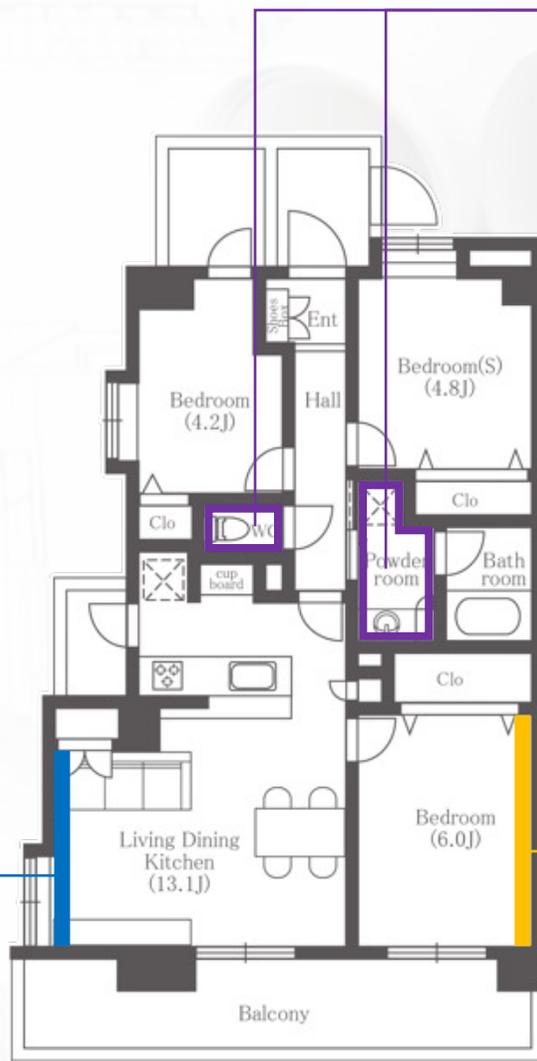
夜でもまぶしくない、人感センサー付



キッチン_スピーカー内臓DL

デザインだけでなく、機能面に優れたダウンライト。料理中も音楽で気分がアップ！

デザインプラン《アクセントクロス》



-  抗菌
-  撥水コート
-  表面強度アップ
-  防カビ

水廻り_機能性クロス
水廻りに適した、機能性クロスを採用。
石目調のクロスでデザイン性にも配慮。



リビング_アクセントクロス
空間を引き締めるカラーリングのクロスを計画。
モルタル調のクロスで、フローリングの自然素材との組み合わせが良い柄。
ナチュラルスタイルを際立たせるアクセントクロス。



洋室_アクセントクロス
塗り壁調のグレーカラーのクロスを選定。
落ち着いた空間を演出。

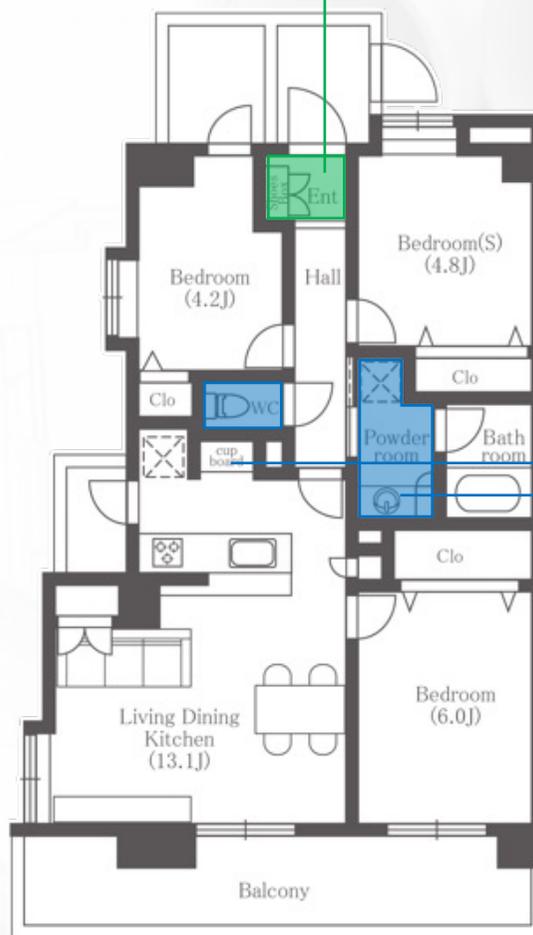
デザインプラン《フロアタイル》



玄関_フロアタイル
濡れた状態でも腐食を防ぐ
機能性抜群のフロアタイルを採用。



洗面・トイレ_フロアタイル
シンプルなカラーリングで
目地までこだわった計画。



新設部分
CH=2,300
床：70×70” 珪藻土
天井：90×60” 珪藻土
壁：90×60” 珪藻土

建材仕様《フローリング》

オリジナル天然無垢ブランド“SUMIMOKU”の4つの魅力

① 永住性

～夏涼しく、冬暖かく～

木の断熱性はコンクリートのおよそ12倍とされています。周囲の温度に影響されにくく、ベタつく事ありません。素足で歩くとともに心地良いです♪



③ 耐久性

～ラクラクお手入れで永続利用

耐久性に優れており、簡単なメンテナンスによって永続使用が可能なのも特徴です。長期的目線で考えた場合、張替も不要なのでお得です♪



② 安心性

～身体を包み込む安らぎ

シックハウスの原因となるホルムアルデヒドを含まず、健康面も安心です。又、リラックス効果も期待でき、心身共にリフレッシュいただけます♪



④ デザイン性

～木目が奏でる独創空間～

「天然無垢材」が奏でる質感・木目・香りが洗練されたデザイン性の高い空間を一層、際立たせる事により、ご家族の笑顔が増える空間を提供します♪



「もっと好きな家に♡住みたい木」という商品コンセプトの基、安心性を追求した100%天然素材による、選りすぐりの天然無垢材の魅力“大切なお客様の豊かな暮らしにお役立ていただきたい・・・”そんな思いから、フローリング材には、当社の完全オリジナル無垢ブランド「SUMIMOKU」を標準仕様に導入しております。

耐久性・耐水性に優れた、
固く重厚感ある木材です。

色が白いのが特徴で、
ヨーロッパやアメリカでは、
家具や床板等に使われています。

古くから人々の生活に
馴染みある木材の一つです。

OAK

建材仕様《シューズボックス・建具》

《シューズボックス》

奥行きもしっかりと確保☆靴以外にも収納が可能！
「十分な収納量」

高さを利用した、大容量の収納を確保☆
「コの字型」

統一された扉デザインでワンランク上の玄関空間を演出☆

カラー:しっくいホワイト



充実な収納量



足元間接照明採用

《建具》

開閉時の衝撃軽減機能！ドアが自動的にゆっくりと閉まる☆

デザインを多彩に創り出す、
「心地よい統一感のある建具」を採用☆

シャープな横目使いをより引き立てる☆
空間のアクセントとなる建具を採用♪

カラー:しっくいホワイト



取手

ストッパー

デザイン
(廊下-LDK)



設備仕様《キッチン・バスルーム》

《キッチン》

充実な機能と収納☆
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆
インテリアに合うカラーリング！

カラー: トーンホワイト



食器洗い乾燥機



浄水器付シャワー水栓



オールスライド 収納



ガラスストップ3口コンロ



アクリストンシンク



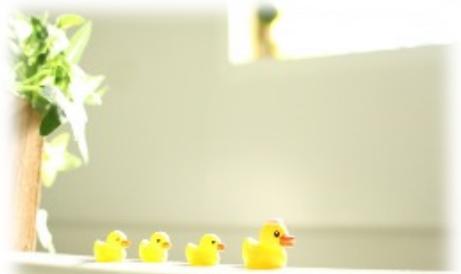
家電収納付
カップボード

《バスルーム》

多彩な機能を搭載！
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー: ホライズンホワイト



16inch モニター



ほっカリ床



浴室乾燥暖房機



コンフォート
ウェーブシャワー



4面アクセントパネル



タオル掛け2本標準設置

設備仕様《洗面化粧台・トイレ》

《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

両側からしっかり照らす
照明の新しいカタチ♪
「ツインライン照明」採用！

身支度に最適な三面鏡♪

充実な収納量で
美容家電やお化粧品を
スッキリ収納☆

カラー:ホワイト

ツインライン照明



充実な収納量



《トイレ》

エコ&クリーン
進化したトイレ空間

利便性に特化した、快適な
「自動開閉システム」採用！

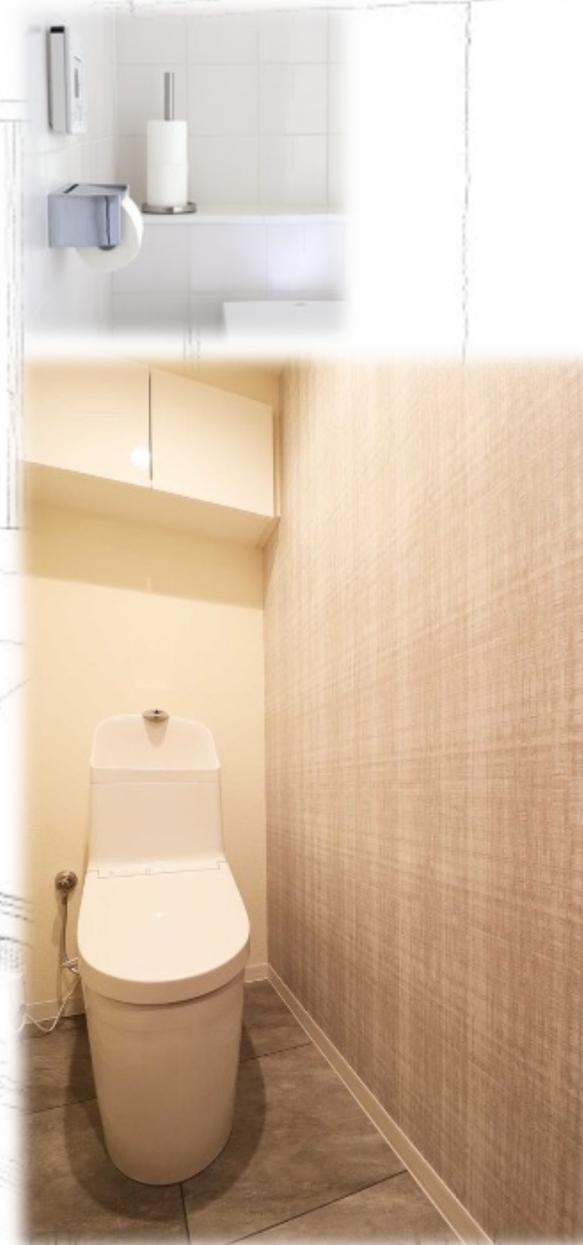
汚れも付きにくく、
お掃除がしやすい♪
きれいを保つ機能を搭載！
清潔感を常にキープ☆

カラー:ホワイト

自動開閉システム
オート便座洗浄



きれいを保つ機能



住まいに関する、お客様の不安・不足を取り除く「サービス」

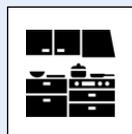
■保証サービス

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



■設備「10年」

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大する事で、将来的な故障にも対応する事ができます。給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、日常的に使う設備を保証しております。中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。



■フローの仕組化

仕入れから企画の細部に渡り、細かな基準を設ける事で、施工不備等、あらゆるリスクの排除体制を敷いております。

施工箇所の基準化

仕入れから企画の細部に渡って細かな基準を設け、あらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

各役割に基づいた数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷き、クイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

分離発注体制を敷き、工務店に丸投げ時の中間利益を排除することで、出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

職人定例会

現場担当者×現場職人と6ヶ月に一度の定例会によって、更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。



RECOL BLAND CONCEPT ~レコルブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求したブランド、
それが「RECOL」。